

REGULAMIN
ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO W BUDYNKACH
MIESZKANIOWEJ SPÓŁDZIELNI WŁASNOŚCIOWEJ "PAŁAC"
W LEGNICY

*Osoby, mieszkające w budynkach mieszkalnych przy ul. Kościuszki nr 52,
ul. Wileńskiej nr 5 i 7 są obowiązane stosować się do zasad porządku domowego:*

I. W ZAKRESIE CZYSTOŚCI, ESTETYKI BUDYNKÓW I OTOCZENIA

1. Utrzymywać czystość na klatkach schodowych, piwnicach oraz na terenie będącym własnością Spółdzielni (nie wyrzucać zużytych gum do żucia, pestek, itp).
2. Nie wyrzucać przez okna jakichkolwiek śmieci, niedopalków papierosów itp., nie wykladać na parapetach okien i na balkonach pożywienia dla ptactwa.
3. Wynosić śmieci i odpadki tylko do kontenera.
4. Materiały używane do remontu mieszkań należy składać w miejscu uzgodnionym z Zarządem Spółdzielni, natomiast gruz i inne pozostałości po remoncie winne być systematycznie usuwane we własnym zakresie.
5. Nie niszczyć urządzeń technicznych znajdujących się w piwnicach, strychu i innych częściach wspólnych budynku np. zawory wodociągowe, wodomierze, itp.

II. W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

1. Klatki schodowe, przejścia w piwnicach nie mogą być zastawione jakimkolwiek sprzętem gospodarstwa domowego, przedmiotami (np. meblami) utrudniającymi swobodne poruszanie się.
2. Przy korzystaniu z piwnic należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności nie dozwolone jest przechowywanie w piwnicach materiałów łatwopalnych, motorowerów, motocykli, itp.
3. Pomieszczenia piwniczne nie mogą być grodzone lub zabudowywane bez zgody Zarządu Spółdzielni.

III. W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju współmieszkańcom.
2. W godzinach od godz. 2200 do godz. 600 rano obowiązuje cisza nocna.
3. Rodzice i opiekunowie obowiązani są nie dopuszczać do niszczenia przez dzieci zieleńców, urządzeń zabawowych, ścian elewacji, urządzeń i instalacji w budynku.
4. Właściciele zwierząt domowych (psów, kotów) zobowiązani są do uprzątnięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń. Poza obręb mieszkania psa należy wyprowadzać na smyczy.
5. Zabrania się pozostawiania zwierząt domowych (psów, kotów) na klatkach schodowych, wokół budynku bez opieki.
6. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie wokół budynku.

IV. W ZAKRESIE SPRAW RÓŻNYCH

1. **Mieszkańcy winni dopełniać i przestrzegać obowiązku meldunkowego stałego i na pobyt czasowy.**
2. **Instalowanie anten telewizyjnych i radiowych dozwolone jest tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni.**
3. **Za powstałe szkody spowodowane przez mieszkańca ponoszą odpowiedzialność sprawcy lub ich opiekunowie.**
4. **Wnioski, zażalenia, skargi w zakresie nieprzestrzegania przez mieszkańców niniejszego regulaminu należy składać w siedzibie Spółdzielni.**

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Członków Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej "PAŁAC" w Legnicy z dnia 25 czerwca 2013 r.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków działa na podstawie art. 36 ustawy z dnia 16 września 1982 r. o prawie spółdzielczym, postanowień Statutu MSW "Pałac" i niniejszego regulaminu.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.

Każdy Członek Spółdzielni obecny na Walnym Zgromadzeniu ma jeden głos.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście.

§ 2.

Do wyłącznej działalności Walnego Zgromadzenia należą zadania określone w § 38 Statutu.

§ 3.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości Członków.

2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

3. Walne Zgromadzenie jest uprawnione do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.

5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 4.

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Przewodniczący zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie co najmniej: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad.

§ 5.

1. Członkowie Walnego Zgromadzenia wybierają ze swojego grona:

a/ Komisję Skrutacyjną - Mandatową w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest:

- ustalenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie ze statutem,

- ustalenie na podstawie listy obecności ilości obecnych członków,

- prawomocności Walnego Zgromadzenia,

dokonywania głosowania na zarządzenie przewodniczącego Zebrania,

obliczania wyników głosowania na zarządzenie przewodniczącego Zebrania.

b/ Komisję wyborczą w składzie co najmniej 2 osoby, której zadaniem jest sporządzanie list kandydatów na członków Rady Nadzorczej i kandydatów na członków Zarządu.

c/ Komisję Uchwał i Wniosków w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest:

- przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu projektów uchwał,

- zarejestrowanie zgłoszonych podczas obrad wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu do rozpatrzenia.

2. Każda Komisja wybiera ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

3. Komisja ze swojej pracy sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący komisji i jej sekretarz, po czym przewodniczący Komisji składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu

§ 6.

Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

Za zgodą większości dyskusja może być przeprowadzona nad kilku punktami porządku obrad łącznie.

Zgłoszenie do dyskusji dokonuje się poprzez podniesienie ręki, podania imienia i nazwiska.

Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.

Przewodniczący Zebrania może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za sprawy formalne uznaje się wnioski dotyczące:

głosowania bez dyskusji,

przerwania dyskusji i ograniczenia czasu przemówień,

zamknięcie listy mówców,

zarządzenia przerwy w obradach,

kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad powinny być składane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska do Komisji Uchwał i Wniosków.

§ 7.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej MSW "Pałac" zgłaszają Komisji Wyborczej spośród członków spółdzielni członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego zebrania. Zgłoszenie winno być dokonane ustnie, a zgłaszający winien podać:

- Imię i nazwisko kandydata, miejsce lub rejon zamieszkania oraz miejsce pracy,

- Imię i nazwisko zgłaszającego.

2. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Lista kandydatów jest nieograniczona

§ 8.

Ilość członków Rady Nadzorczej ustala się na 3 osoby.

Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.

Głosowanie odbywa się poprzez:

- Postawienie znaku X przy nazwiskach kandydatów, na których wybierający oddaje głos,
- Złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej.

Głos nieważny jest wówczas, gdy karta wyborcza jest przekreślona, bądź w ogóle jest bez zaznaczeń lub zawiera więcej zaznaczeń niż wynika z liczby wybieranych członków Rady Nadzorczej oraz gdy dopisane są inne kandydatury niż na kartach wyborczych.

Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy w I turze wyborów uzyskali co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się II turę wyborów.

Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.

Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze oraz kandydaci, którzy w II turze otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

§ 9.

Ilość członków Zarządu ustala się na 2 osoby.

Kandydatów na członków Zarządu MSW "Pałac" zgłaszają Komisji Wyborczej spośród członków spółdzielni członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego zebrania. Zgłoszenie winno być dokonane ustnie, a zgłaszający winien podać:

- Imię i nazwisko kandydata, miejsce lub rejon zamieszkania oraz miejsce pracy,
- Imię i nazwisko zgłaszającego.

3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu winni złożyć ustne oświadczenie w sprawie zgody na kandydowanie.

4. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Lista kandydatów jest nieograniczona

5. Wybory przeprowadza się według zasad określonych w § 8.

§ 10.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół najpóźniej w ciągu 5 dni od daty Walnego Zgromadzenia, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

2. Protokoły mogą przeglądać członkowie Spółdzielni.

§ 12.

Sprawy nie uregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia