

REGULAMIN

MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

**w Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej
„PAŁAC” w Legnicy**

**zatwierdzony Uchwałą Nr 4/IX/2024 Rady Nadzorczej Mieszkaniowej
Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy
z dnia 21 marca 2024 r.**

REGULAMIN

MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1.

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Mieszkaniową Spółdzielnię Własnościową „PAŁAC” w Legnicy.

§ 2.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony w oparciu o treść § 46 ust. 6 Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy.

§ 3.

1. Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych,
- a) członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- b) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych.

§ 4.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego lokatora do Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5.

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:

- a) jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować na posadzce balkonów,
- b) w przypadku lokali nie posiadających balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

- a) na ścianach zewnętrznych budynków,
- b) na dachach budynków.

§ 6.

Zarząd Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy może wyrazić zgodę, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

- 1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.

2. Montaż klimatyzatora (jednostki zewnętrznej) na posadzce balkonu – urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz.
6. Zabrania się chowania instalacji rozprowadzającej w ścianach zewnętrznych budynku lub pod warstwą ocieplenia oraz prowadzenia ich po zewnętrznej części elewacji budynku.
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora. W przypadku, gdy moc klimatyzatora jest większa od 1 kW lokator obowiązany jest wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o zwiększenie mocy zamówionej.
9. Montaż klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczną – rozruchową danego urządzenia.
10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
11. Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r. poz. 112 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” zgodnie, z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy.
12. Po zakończeniu prac lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
13. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:
 - odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwpożarowej.

§ 7.

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy,

2. Zamontowany klimatyzator w terminie 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami,
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych,
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu.

§ 8.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 9.

Ubiegający się lokator o pozwolenie na montaż klimatyzatora:

1. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
2. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
4. zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
5. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku, lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy.
6. W przypadku nie wywiązania się z ustaleń, o których mowa w pkt 3 Zarząd Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 10.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PALAC” w Legnicy.

§ 12.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PALAC” w Legnicy Uchwałą Nr 4/2024 z dnia 21 marca 2024 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”

- wzór wniosku -

Legnica, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną/*
/klimatyzatora wewnętrznego/* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość(mm)
- wysokość(mm)
- głębokość(mm)
- waga(mm)

2. Zasilanie klimatyzatora (V)

3. Moc klimatyzatora elektryczna(kW)

4. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej (dB)

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej(dB).

Uwaga: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4 i 6.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am z treścią „Regulaminu montażu klimatyzatorów” zatwierdzonego Uchwałą nr4/IX/2024 Rady Nadzorczej Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy z dnia 21 marca 2021 r. - Regulamin jest umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni www.palac.inten.pl i dostępny w siedzibie Zarządu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy ul. Kościuszki 52 kl. E lokal 2.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. „O ochronie danych osobowych” (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo wglądu do treści moich danych oraz ich aktualizowania. Dane osobowe przetwarzane do celów członkowskich jak również między innymi do celów związanych z opłatami eksploatacyjnymi.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
czytelny podpis